

可持續發展表現數據
有關環境績效的主要數據

	單位	新世界集團			新世界發展 ⁽¹⁾			新世界中國 ⁽²⁾			新創建 ⁽³⁾			新世界百貨 ⁽³⁾		
		2023 財政年度	2022 財政年度	2021 財政年度	2023 財政年度	2022 財政年度	2021 財政年度	2023 財政年度	2022 財政年度	2021 財政年度	2023 財政年度	2022 財政年度	2021 財政年度	2023 財政年度	2022 財政年度	2021 財政年度
範疇一排放																
總範疇一排放	噸二氧化碳當量	8,024	46,006	42,426	7,348	18,976	10,540	676	4,698	3,159		19,001	24,257		3,331	4,471
範疇一排放 (建築層面) ⁽⁴⁾	噸二氧化碳當量	1,744			1,725			19								
範疇一排放 (營運層面) ⁽⁵⁾	噸二氧化碳當量	6,280			5,623			657								
範疇二排放																
總範疇二排放	噸二氧化碳當量	109,329	219,370	255,269	92,895	98,731	106,682	16,434	16,628	31,907		39,316	34,335		64,696	82,346
範疇二排放 (建築層面) ⁽⁴⁾	噸二氧化碳當量	12,558			8,102			4,456								
範疇二排放 (營運層面) ⁽⁵⁾	噸二氧化碳當量	96,771			84,793			11,978								
溫室氣體總排放 (範疇一及二)																
溫室氣體總排放 (範疇一及二)	噸二氧化碳當量	117,353	265,376	297,696	100,243	117,707	117,221	17,110	21,326	35,066		58,317	58,592		68,027	86,816

附注:

✓ 表示已進行獨立有限保證審核的特定可持續發展數據。詳情請參閱我們網站上的獨立有限保證證書報告。

碳排放的計算標準和方法:

(i) 計算方法參考以下指引/準則:

- (a) 香港政府管轄下的環境保護署 (環保署) 及機電工程署出版的《香港建築物(商業、住宅或公共用途)的溫室氣體排放及減除的核算和報告指引》。
- (b) 世界企業永續發展協會和世界資源研究所編製的《溫室氣體盤查標準—企業會計與報告標準》。

(ii) 溫室氣體的計算包含二氧化碳(CO₂)、甲烷(CH₄)、氧化亞氮(N₂O)及氫氟碳化物(HFCs)的排放量。不包括全氟化碳(PFC)、六氟化硫(SF₆)、三氟化氮(NF₃)和氟化氫(HF)的排放。

(iii) 匯報碳排放時使用的排放因子如下:

- (a) 本地公用事業機構的可持續發展報告 (適用於香港地區用電量及煤氣)。
- (b) 香港政府轄下環保署及機電工程署編製的《香港建築物(商業、住宅或公共用途)的溫室氣體排放及減除的核算和報告指引》。
- (c) 由英國環境食品暨鄉村事務部 (Defra) 出版的「2022年英國政府供公司由報使用的溫室氣體轉換係數」。

(1) 涵蓋新世界發展及其項目管理、物業/設施管理、企業辦公室營運、建築、酒店式公寓、醫療保健、時尚業務、私人會所營運以及餐飲業務。

(2) 涵蓋新世界中國及其項目管理、物業/設施管理、企業辦公室營運、建築、酒店式公寓及私人會所營運業務。

(3) 我們依照溫室氣體盤查標準企業會計與報告標準對我們的組織邊界進行全面評估後，自2023財政年度起，可持續發展表現數據只會涵蓋由新世界發展擁有運營控制權的業務。考量過這些業務對集團財務上的重要性後，該範圍覆蓋新世界發展及新世界中國旗下至少運營了兩個完整財政年度的業務。新創建及新世界百貨的環境績效已被排除在新世界集團環境績效數據以外，其範疇一及二排放數據亦納入了集團範疇三「類別15: 投資」的部分。由於此項邊界範圍的變化，本年度和往年所報告的數字將無法直接作比較。

(4) 建築層面指新世界發展及新世界中國旗下的建築業務。

(5) 營運層面指由新世界發展及新世界中國擁有營運控制權的資產及業務 (包括: 物業、企業辦公室、醫療保健中心、商店、會所及餐飲業務)。

範疇三排放							
範疇三類別	單位	描述	方法 ⁽¹⁾ / 排除理由	活動數據資料來源	排放因子資料來源	2023 財政年度	
1 外購商品和服務	噸二氧化碳當量	新世界集團在提取、生產及運輸外購商品和服務的過程中引起的上游排放	我們將於未來數年待相關數據收集系統更加成熟時公布有關資料。		不適用	不適用	
2 資本商品	噸二氧化碳當量	新世界集團旗下新開發物業的前期隱含碳排放量	新世界集團興建及發展的新建築項目的隱含碳排放量，包括啟德體育園建築階段內的範疇一和二排放。 ⁽²⁾	由我們可持續發展報告匯報範圍內的建築業務（即新世界建築有限公司和新世界中國的建築業務）積極開發的建築工地內，所使用的主要建築材料（即混凝土、鋼材、鋁、玻璃、木材）的消耗數據，以及啟德體育園牽涉的燃料和能源消耗。	• 建造業議會碳排放評估工具 • 土木工程師學會 (ICE) 數據庫	418,746	√
3 燃料和能源相關活動	噸二氧化碳當量	新世界集團從提取、生產至運輸外購燃料和能源的過程中引起的有關排放（其排放量並不包含在範疇一或二的計算之內）	應用由第三方提供的排放因子，根據新世界集團使用之電力、汽油、柴油、天然氣和其他燃料的原始數據後，計算出排放量。	新世界集團管理的物業及建築工地的能源原始數據	由英國環境食品暨鄉村事務部出版的「2023年英國政府供公司申報使用的溫室氣體轉換系數」。	43,783	√
4 上游運輸和配送	噸二氧化碳當量	新世界集團在運輸和配送外購商品和服務過程中引起的排放	上游運輸和配送商品及服務的相關排放已涵蓋在新世界發展範疇一、二，以及範疇三「類別2：資本商品」的數據內。		不適用	不適用	
5 營運中產生的廢物	噸二氧化碳當量	新世界集團在廢物處置過程中引起的排放	將廢物數據乘以相應的排放因子以計算出此類別的排放量。	新世界集團管理的物業的廢物原始數據	由英國環境食品暨鄉村事務部出版的「2023年英國政府供公司申報使用的溫室氣體轉換系數」。	2,286	√
6 商務差旅	噸二氧化碳當量	新世界集團員工進行業務相關活動時，因交通引起的排放	將飛行距離乘以相應的排放因子以計算出此類別的排放量。	相關距離數據由新世界集團的旅遊服務供應商提供	由英國環境食品暨鄉村事務部出版的「2023年英國政府供公司申報使用的溫室氣體轉換系數」。	439	√
7 員工通勤	噸二氧化碳當量	員工往返所和工作地點時，因交通引起的排放	此類別的排放量來自新世界集團的員工人數。	在「可持續發展表現數據—有關社會的主要數據」中展示的新世界集團的員工人數	溫室氣體核算體系的範疇三評估工具	13,670	√
8 上游出租資產	噸二氧化碳當量	新世界集團營運租賃資產所引起的排放	作為地產發展商，新世界集團開發並管理租賃資產。相關排放量已涵蓋在範疇二的數據中。		不適用	不適用	
9 下游運輸和配送	噸二氧化碳當量	非新世界集團擁有或營運的車輛及設施在運輸和配送外購商品過程中引起的排放	新世界集團的核心業務不涉及下游運輸和配送。此類別的排放數據將不作公布。		不適用	不適用	
10 出售產品的加工	噸二氧化碳當量	新世界集團出售產品後加工製造商等下游企業售出的半製成品的排放	作為地產發展商，新世界集團開發並出售發展物業，不涉及製成品製作。此類別的排放數據將不作公布。		不適用	不適用	
11 出售產品的使用	噸二氧化碳當量	新世界集團開發的出售物業（如：住宅單位、待售商業物業 / 寫字樓）其建築生命週期內，整個使用階段中營運層面的排放	將出售物業之建築生命週期內，整個使用階段的設計強度或能源消耗基準，連同其預計的未來變化，乘以相應的排放因子，以計算出此類別的排放量。 ⁽³⁾	• 新世界集團開發住宅或商用物業的設計用電強度 • 2023財政年度出售的住宅或商用單位的實用面積	• 國際能源署數據庫 • 《香港氣候行動藍圖2050》 • CRREM減碳路徑	133,153	√
12 出售產品生命週期終止的處理	噸二氧化碳當量	新世界集團開發的出售物業（如：住宅單位、待售商業物業 / 寫字樓）其生命週期終止階段，因廢物處置所引起的排放	在出售物業面積乘以生命週期終止的排放因子，以計算出此類別的排放量。	住宅或商用物業的總樓面面積	“Comprehensive Evaluation of Carbon Emissions for the Development of High-Rise Residential Building”, MDPI Journal – Buildings 2018（僅提供英文版）	6,609	
13 下游出租資產	噸二氧化碳當量	由新世界集團管理並出租給其他實體的租賃資產中，營運層面的排放量（即租戶營運層面用電量）	香港資產組合： 將租戶計量用電量的總數據乘以相對應的電網排放因子，以計算出此類別的排放量。 中國內地資產組合： 將獨立租戶的計量用電量數據乘以國家電網排放因子，以計算出此類別的排放量。 當沒有從租戶處收到實際數據時，排放量將根據租賃空間的承租面積配合當地相應的能源消耗基準進行計算。 ⁽⁴⁾	香港資產組合： 新世界集團的用電原始數據 中國內地資產組合： 新世界集團的用電原始數據	香港資產組合： 本地公用事業公司的可持續發展報告 中國內地資產組合： 最新《氣候透明度報告》內中國能源方面的排放強度	43,453	
14 特許經營權	噸二氧化碳當量	新世界集團旗下特許經營權業務所引起的排放	新世界集團的核心業務不涉及任何特許經營業務，此類別的排放數據將不作公布。		不適用	不適用	
15 投資	噸二氧化碳當量	新世界集團旗下投資項目營運層面的排放量	按新世界發展的股份劃分比例，計算出新創建及新世界百貨的範疇一及二排放。 ⁽⁵⁾	新創建及新世界百貨的範疇一及二排放是根據其各自的報告範圍及邊界作運算	新創建及新世界百貨採用的排放因子	97,333	√

附注：

- √ 表示已進行獨立有限保證證據的特定可持續發展數據。詳情請參閱我們網站上的獨立有限保證證據報告。
- (1) 範疇三排放的計算標準及方法參考了世界可持續發展及治理委員會和世界資源研究所編制的《溫室氣體核算體系：企業傳信錄(範疇三)核算與報告標準》。
- (2) 由於啟德體育園 (KTSP) 的建築工程是由協聯建築負責，自2023財政年度起，該建築的排放量已被排除在新世界發展的範疇一和二以外，而將其納入集團範疇三排放的部分。在2023財政年度，KTSP的範疇一和二排放納入在集團範疇三「類別2：資本商品」的計算之內。
- (3) 計算時採用出售物業合同銷售的實用面積。而排放量則採用CRREM 1.5度路徑的溫室氣體排放強度和60年使用階段的運算方法。
- (4) 香港的能源使用強度參考機電工程署商業建築物網上基準測試工具。中國內地的能源使用強度則參考《民用建築節能標準(附條文說明)》(GB/T 51161-2016)。
- (5) 計算詳情請參閱新創建及新世界百貨的可持續發展報告中的範疇一及二排放。這些報告涵蓋了計算範疇三「類別15：投資」時，兩者所覆蓋的範疇一及二排放。

可持續發展表現數據
有關環境績效的主要數據



	單位	新世界集團			新世界發展 ⁽¹⁾			新世界中國 ⁽²⁾			新創建 ⁽³⁾			新世界百貨 ⁽³⁾		
		2023 財政年度	2022 財政年度	2021 財政年度	2023 財政年度	2022 財政年度	2021 財政年度	2023 財政年度	2022 財政年度	2021 財政年度	2023 財政年度	2022 財政年度	2021 財政年度	2023 財政年度	2022 財政年度	2021 財政年度
木材																
木材	噸	10,710	22,060	11,695	64	-	-	10,646	21,342	11,041			718	654	-	-
經認證的木材 (FSC/ PEFC/ SFI/ CSA) ⁽⁴⁾	%				100%											
能源消耗⁽⁵⁾																
總能源消耗 (直接及間接)	千兆焦耳	1,021,650	709,551	600,383	909,320	303,472	141,601	112,330	84,537	44,190			259,992	334,041	61,550	80,552
直接能源消耗	千兆焦耳	144,458	709,551	600,383	133,856	303,472	141,601	10,602	84,537	44,190			259,992	334,041	61,550	80,552
生物柴油	千兆焦耳	-	260,239	288,678	-	85,705	16,049	-	-	-			174,534	272,629	-	-
天然氣	千兆焦耳	112,245	311,075	147,007	108,424	174,036	62,137	3,821	77,792	7,075			-	-	59,247	77,794
汽油	千兆焦耳	4,879	14,520	20,085	1,237	1,779	2,227	3,642	-	3,883			11,203	12,132	1,538	1,842
液化石油氣	千兆焦耳	1,722	2,962	2,519	-	22	73	1,722	2,452	2,107			508	339	-	-
柴油	千兆焦耳	25,612	120,734	142,094	24,195	41,930	61,114	1,417	4,293	31,125			73,748	48,940	764	915
間接能源消耗	千兆焦耳	877,191	1,575,469	1,751,191	775,464	797,572	785,862	101,727	119,183	240,837			251,127	232,154	407,588	492,338
煤氣	千兆焦耳	9,741	25,323	35,953	9,741	16,249	28,410	-	-	-			9,074	7,543	-	-
總電力	千兆焦耳	724,802	1,333,014	1,455,954	623,074	637,913	608,610	101,727	119,183	190,511			242,053	224,610	333,865	432,223
電力 - 建築層面 ⁽⁸⁾	千兆焦耳	102,400			74,787			27,613								
電力 - 營運層面 ⁽¹⁰⁾	千兆焦耳	622,402			548,287			74,115								
區域供熱	千兆焦耳	-	73,723	110,659	-	-	217	-	-	50,326			-	-	73,723	60,116
區域供冷	千兆焦耳	142,649	143,409	148,625	142,649	143,409	148,625	-	-	-			-	-	-	-
再生能源																
項目內再生能源的生產及輸出 (參與上網電價計劃)	千兆焦耳	236	136	195	236	93	149	-	-	-			43	46	-	-
廢氣排放^{(9) (11)}																
氮氧化物 (NOx)	噸	0.01	2.71	3.04	-	0.14	0.36	0.01	-	-			2.55	2.66	0.02	0.03
硫氧化物 (SOx)	噸	0.01	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	0.00	-	-			0.01	0.01	0.00	0.00
懸浮粒子	噸	-	0.90	0.92	-	0.01	0.03	-	-	-			0.88	0.89	0.00	0.00
耗水量^{(9) (12)}																
自來水抽取總量	立方米	1,859,395	4,900,878	5,085,533	1,005,274	1,691,384	1,693,301	854,121	1,618,089	1,545,040			991,156	1,231,519	600,248	616,573
自來水抽取量 (建築層面) ⁽⁹⁾	立方米	636,049			119,664			516,385								
自來水抽取量 (營運層面) ⁽¹⁰⁾	立方米	1,223,346			885,610			337,736								
廢物⁽⁵⁾																
送往堆填區/被禁化的無害廢物	噸	30,682	222,194	135,364	15,464	40,592	18,103	15,218	107,765	64,046			68,631	42,291	5,206	10,925
回收和循環再用的無害廢物, 包括以下類別:	噸	40,140	631,634	1,055,639	38,513	149,056	224,300	1,626	3,455	2,535			478,980	828,106	143	697
建造及拆卸廢物 ⁽¹³⁾	噸	29,847	616,706	1,037,896	29,725	137,779	209,897	122	61	-			468,865	827,998	-	-
紙張	噸	336	474	961	313	112	83	23	106	100			113	81	142	697
塑膠	噸	143	46	34	1	37	26	142	8	8			1	0	-	-
金屬	噸	4,714	7,254	10,604	4,309	7,104	10,442	405	149	162			2	1	1	0
玻璃	噸	17	41	21	16	27	8	1	13	12			0	1	-	-
廚餘 ⁽¹⁴⁾	噸	4,927	7,114	6,124	3,994	3,996	3,845	932	3,118	2,253			-	26	-	-
其他	噸	156			156			0								
無害廢物避免堆填比率 ⁽¹⁵⁾	%	57%			71%			10%								
有害廢物 ⁽¹⁶⁾	噸	3.92	2.31	2.86	2.74	1.59	1.80	1.18	-	0.02			0.72	0.85	-	0.18
2030願景 環保目標⁽¹⁷⁾																
能源強度	% 改變	-22% ⁽¹⁸⁾	-4%	-20%												
碳排放強度	% 改變	-40% ⁽¹⁸⁾	-20%	-33%												
運往堆填區的廢物量強度	% 改變	-64% ⁽¹⁸⁾	-56%	-59%												
用水強度	% 改變	-62% ⁽¹⁸⁾	-37%	-30%												
可再生能源藍圖⁽¹⁹⁾																
可再生能源藍圖進展	%	0%														

附注:

√ 表示已進行獨立有限保證鑒證的特定可持續發展數據。詳情請參閱我們網站上的獨立有限保證鑒證報告。

將不同燃料類型的基本單位轉換為千兆焦耳 (GJ) 的轉換因子可從美國環境保護局的指引和英國環境食品暨鄉村事務部指引中參閱。煤炭公司亦於其企業網站上披露它的轉換因子。千兆焦耳 (GJ) 轉換為兆瓦時 (MWh) 可使用轉換因子 1MWh = 3.6 GJ。

(1) 涵蓋新世界發展及其項目管理、物業/設施管理、企業辦公室營運、建築、酒店式公寓、醫療保健、時尚業務、私人會所營運以及餐飲業務。

(2) 涵蓋新世界中國及其項目管理、物業/設施管理、企業辦公室營運、建築、酒店式公寓及私人會所營運業務。

(3) 我們依照溫室氣體盤查標準企業會計與報告標準對我們的組織邊界進行全面評估後，自2023財政年度起，可持續發展表現數據只會涵蓋由新世界發展擁有營運控制權的業務。考量過這些業務對集團財務上的重要性後，該範圍覆蓋新世界發展及新世界中國旗下至少運營了兩個完整財政年度的業務。新創建及新世界百貨的環境績效已被排除在新世界集團環境績效數據以外，其範疇一及二排放數據亦納入了集團範疇一「類別15: 投資」的部分。由於此邊界與範圍的變化，本年度和往年所報告的數字將無法直接作比較。

(4) 我們目前正在研究新世界中國收集認證木材之百分比的流程，期望在未來揭露相關資料。

(5) 新世界集團直接及間接能源消耗、耗水量及廢物量大幅減少是因爲新創建及新世界百貨從2023財政年度開始不包括在新世界集團的報告範圍內。詳情請見附註(3)。

(6) 新世界發展直接能源消耗大幅減少的原因主要是由報告範圍改變所致。詳情請見附註(3)。

(7) 由於啟德體育館 (KTSF) 的建築工程是由協興建築負責，自2023財政年度起，該建築的排放量已被排除在新世界發展的範疇一及二以外，而將其納入集團範疇三排放的部分。在2023財政年度，KTSF的範疇一及二排放納入在集團範疇三「類別2: 資本商品」的計算之內。

(8) 天然氣耗用量的明顯上升是由於在冬季有較多的業務營運。

(9) 建築層面指新世界發展及新世界中國旗下的建築業務。

(10) 營運層面指由新世界發展及新世界中國擁有營運控制權的資產及業務 (包括: 物業、企業辦公室、醫療保健中心、商店、會所及餐飲業務)。

(11) 廢氣排放涵蓋由集團擁有並營運的建築工地所使用的車輛和固定設備之氣體燃料消耗 (即液化石油氣、無鉛汽油)，並不包括由服務供應商所營運的車輛和船舶。

(12) 自來水是指淡水/飲用水。

(13) 建築廢物涵蓋非按土建築及拆卸所產生的廢物。送往政府分類設施及作公眾填土用途的材料除外。

(14) 廚餘包括一般廚餘及廢者食油。

(15) 無害廢物避免堆填比率是將回收和循環再用的無害廢物除以無害廢物總量計算出來的。

(16) 直接買賣的有害廢物由特種廢物回收商收集。

(17) 2030願景的環保目標範圍著重於具備成熟表現數據的主要業務。2030願景的百分比改變以2015財政年度基準年來計算。

(18) 於2023財政年度，獨立有限保證鑒證單位審核了該在2030願景的強度、強度單位為每百萬港元收入。2030願景環保目標中的2015財政年度基準年及相對於2015財政年度的百分比改變並未經獨立審核單位核實。

(19) 「可再生能源藍圖」披露了集團在2031財政年度達成我們旗下核心房地產業務中採用100%可再生能源的承諾。涵蓋新世界發展擁有直接營運控制權的出租物業。詳情請參閱我們網站上的「可再生能源藍圖」。

